



# NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2022 DU BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT ROMO 1

## Sommaire :

I. Eléments de contexte .....	2
A. Démographie .....	2
B. Objet du budget .....	2
II. Priorités du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	2
A. Section de Fonctionnement .....	3
1. Recettes de fonctionnement.....	3
2. Dépenses de fonctionnement .....	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement.....	3
2. Dépenses d'investissement.....	3
IV. Niveau d'endettement.....	3

## **INTRODUCTION**

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Compte Administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes de l'année 2022.

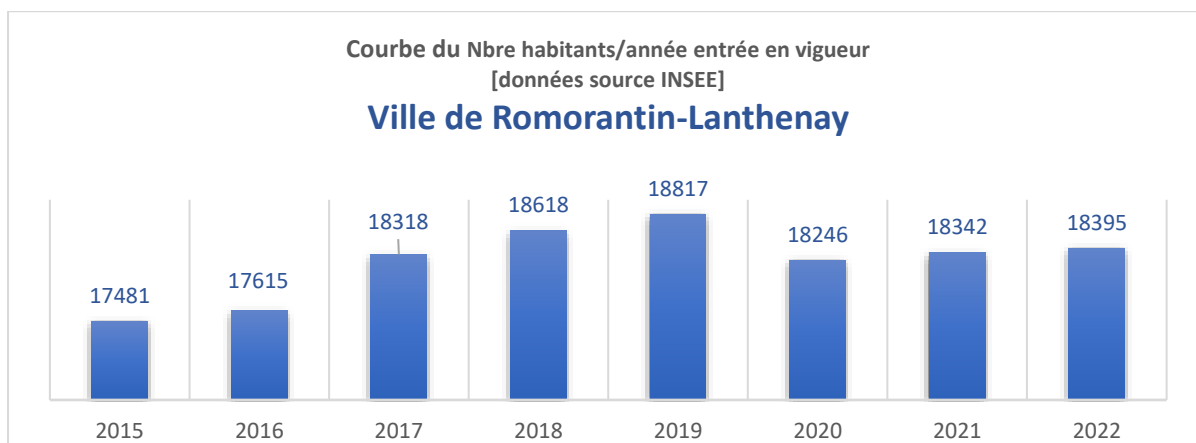
Le Compte Administratif 2022 sera présenté au conseil municipal du 29 juin 2023.

## **I. ELEMENTS DE CONTEXTE**

### **A. Démographie**

L'INSEE calcule au 1er janvier 2022, pour Romorantin-Lanthenay : 18 395 habitants, soit une augmentation de 53 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2021.

### Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay



### **B. Objet du budget**

Ce budget a permis la réalisation et la commercialisation d'un lotissement visant à accueillir de l'habitat et quelques activités professionnelles. Il est actuellement en semis sommeil dans l'attente d'une clôture ou d'une nouvelle gestion de lotissement.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

## **II. PRIORITES DU BUDGET**

L'objectif était de reconverter une friche industrielle suite à la fermeture de MATRA Automobile.

## **III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT**

Il n'y a pas eu d'activité réelle sur ce budget pour l'année 2022. Seuls des mouvements comptables d'ordre ont été réalisés de manière réglementaire.

## A. Section de Fonctionnement

### 1. Recettes de fonctionnement

Exercice	2022	
	Budget	CA
Type de mouvement/Chapitre/Article		
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

### 2. Dépenses de fonctionnement

Exercice	2022	
	Budget	CA
Type de mouvement/Chapitre/Article		
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

## B. Section d'investissement

### 1. Recettes d'investissement

Exercice	2022	
	Budget	CA
Type de mouvement/Chapitre/Article		
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

### 2. Dépenses d'investissement

Exercice	2022	
	Budget	CA
Type de mouvement/Chapitre/Article		
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

## IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 1 058 528,27 € à rembourser.

<b>ETAT DE LA DETTE DU BUDGET LOTISSEMENT 1</b>		
	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Dettes en capital au 31 décembre</b>	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €