



# NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET LOTISSEMENT 1 - 2023

## Sommaire :

I. Eléments de contexte .....	2
A. Démographie .....	2
B. Objet du budget .....	2
II. Priorités du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	2
A. Section de Fonctionnement .....	3
1. Recettes de fonctionnement .....	3
2. Dépenses de fonctionnement .....	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement .....	3
2. Dépenses d'investissement .....	3
IV. Niveau d'endettement.....	3

## **INTRODUCTION**

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Budget primitif retrace l'ensemble des prévisions de dépenses et de recettes de l'année 2023.

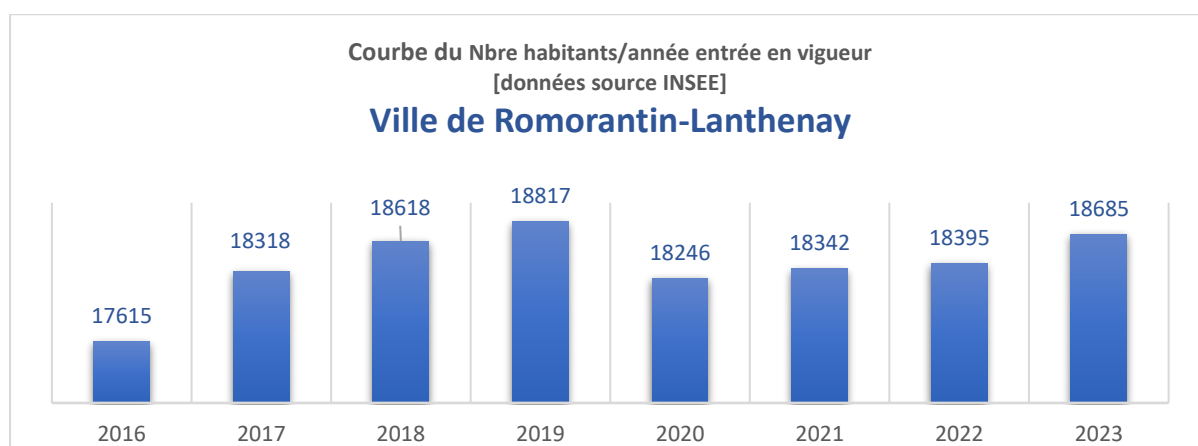
Le budget primitif 2023 sera présenté au conseil municipal du 12 avril 2023.

## **I. ELEMENTS DE CONTEXTE**

### **A. Démographie**

L'INSEE calcule au 1er janvier 2023, pour Romorantin-Lanthenay : 18 685 habitants, soit une augmentation de 290 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2022.

### Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay



### **B. Objet du budget**

Ce budget permet la réalisation et la commercialisation d'un lotissement visant à accueillir de l'habitat et quelques activités professionnelles.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

## **II. PRIORITES DU BUDGET**

L'objectif est de reconvertir une friche industrielle suite à la fermeture de MATRA Automobile.

## **III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT**

Il n'est pas prévu d'activité réelle sur ce budget pour l'année 2023. Seuls des mouvements comptables d'ordre seront à réaliser de manière réglementaire.

## A. Section de Fonctionnement

### 1. Recettes de fonctionnement

Exercice	2022		2023
	Budget	CA	BP
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

### 2. Dépenses de fonctionnement

Exercice	2022		2023
	Budget	CA	BP
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

## B. Section d'investissement

### 1. Recettes d'investissement

Exercice	2022		2023
	Budget	CA	BP
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

### 2. Dépenses d'investissement

Exercice	2022		2023
	Budget	CA	BP
<b>TOTAL</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
<b>040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>	<b>1 058 527,11</b>

## IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 1 058 528,27 € à rembourser au budget principal.

<b>ETAT DE LA DETTE DU BUDGET LOTISSEMENT 1</b>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Dettes en capital au 1<sup>er</sup> janvier</b>	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €

Le budget est en quasi sommeil, utilisé pour les opérations particulières d'aménagement de lotissement.