



NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET LOTISSEMENT 1 - 2020

Sommaire :

I. Eléments de contexte	2
A. Démographie	2
B. Objet du budget	2
II. Priorités du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	2
A. Section de Fonctionnement	3
1. Recettes de fonctionnement.....	3
2. Dépenses de fonctionnement.....	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement.....	3
2. Dépenses d'investissement.....	3
IV. Niveau d'endettement.....	3

INTRODUCTION

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Budget primitif retrace l'ensemble des prévisions de dépenses et de recettes de l'année 2020.

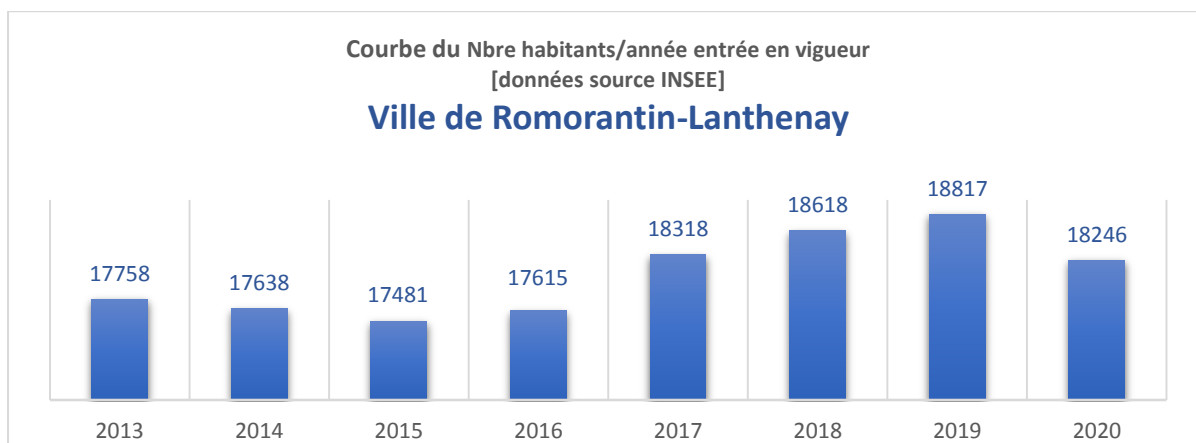
Le budget primitif 2020 a été voté au conseil municipal du 16 juillet 2020.

I. ELEMENTS DE CONTEXTE

A. Démographie

L'INSEE calcule au 1er janvier 2020, pour Romorantin-Lanthenay : 18 246 habitants, soit une diminution de 571 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2019.

Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay



B. Objet du budget

Ce budget permet la réalisation et la commercialisation d'un lotissement visant à accueillir de l'habitat et quelques activités professionnelles.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

II. PRIORITES DU BUDGET

L'objectif est de reconvertir une friche industrielle suite à la fermeture de MATRA Automobile.

III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Il n'est pas prévu d'activité réelle sur ce budget pour l'année 2020. Seuls des mouvements comptables d'ordre seront à réaliser de manière réglementaire.

A. Section de Fonctionnement

1. Recettes de fonctionnement

Exercice	2019		2020
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

2. Dépenses de fonctionnement

Exercice	2019		2020
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

B. Section d'investissement

1. Recettes d'investissement

Exercice	2019		2020
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

2. Dépenses d'investissement

Exercice	2019		2020
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 1 058 528,27 € à rembourser au budget principal.

ETAT DE LA DETTE DU BUDGET LOTISSEMENT 1			
	2018	2019	2020
Dettes en capital au 1^{er} janvier	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €