

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2013

COMPTE RENDU

DES QUESTIONS INSCRITES A L'ORDRE DU JOUR

DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

En application des articles L 2121-15 et 21 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est procédé à la désignation d'un secrétaire de séance.

Monsieur FUSTER est désigné à l'unanimité secrétaire de séance.

EXERCICE 2012 : ADOPTION DES COMPTES DE GESTION DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES

Le rapport et les tableaux des résultats budgétaires sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 4 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY et 1 contre : M. GABILLAS

EXERCICE 2012 : ADOPTION DES COMPTES ADMINISTRATIFS DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES

Le rapport et le compte administratif sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 4 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY et 1 contre : M. GABILLAS

EXERCICE 2012 : DETERMINATION ET AFFECTATION DES RESULTATS DEFINITIFS DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES

Le rapport est joint à la présente convocation.

Voté à la majorité : 4 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY et 1 contre : M. GABILLAS

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES : BILAN 2012

Le rapport et le bilan 2012 des opérations immobilières sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 1 abstention : M. CHERY et 1 contre : M. GABILLAS

COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS DE LA C.C.R.M. :
DESIGNATION DES COMMISSAIRES TITULAIRES ET SUPPLEANTS

Le rapport est joint à la présente convocation.

Voté à la majorité : 5 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY - M. GABILLAS

MISE A JOUR DU REGLEMENT DU SERVICE DE L'EAU

Le règlement du service de l'eau a été adopté en 2000 ; la mise à jour intègre la modification des évolutions réglementaires dans ce domaine. Le document est joint à la présente convocation.

Voté à la majorité : 2 abstentions : M. CHERY - M. GABILLAS

CANDIDATURE A L'APPEL A PROJETS REGIONAL AU TITRE DU PROGRAMME A.M.B.R.E.

La ville propose dans le cadre de l'appel à projets A.M.B.R.E., lancé par le Conseil Régional, l'aménagement des bords de Sauldre entre le camping et l'île des Poulies, pour un montant d'investissement estimé à 228 250 euros H.T.

Voté à la majorité : 1 abstention : M. GABILLAS

AGRANDISSEMENT DE L'USINE CAILLAU : AVENANT N° 2 AU BAIL ET DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL GENERAL ET A LA C.C.R.M.

L'entreprise CAILLAU, en raison de nouveaux marchés, a besoin de superficies supplémentaires. Une adjonction de bâtiment est estimée à 598 629 euros HT. Une participation financière est sollicitée auprès du Conseil Général et une aide de 270 000 euros est demandée à la C.C.R.M. En contrepartie le loyer annuel passe de 190 000 euros à 240 000 euros à compter du 1^{er} juillet 2013.

Voté à la majorité : 2 abstentions : M. CHERY - M. GABILLAS

FABRIQUE NORMANT : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'EUROPE

L'aménagement de la Fabrique Normant comprendra une halle d'exposition de la collection Pasquier, et la nef une salle d'exposition artistique, un auditorium, l'école de musique, une cuisine et des bureaux. L'opération est estimée 5 917 180 euros HT. Une aide du F.E.D.E.R. est sollicitée à concurrence de 25 %.

Voté à la majorité : 1 contre : M. GABILLAS

SITE MATRA 1 : CESSION DE TERRAIN A LA STE JACQUES GABRIEL ET DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS A LA C.C.R.M.

La SA Jacques Gabriel réalisera 8 appartements sur un terrain de 2 172 m² cédé par la ville pour l'euro symbolique, sur la partie cessible sud du quartier Matra 1 pour laquelle la ville a effectué 1 871 105 euros HT de travaux de viabilisation. Un fonds de concours de 100 000 euros est sollicité auprès de la C.C.R.M. pour la création de ces logements sociaux.

Voté à la majorité : 1 contre : M. GABILLAS

Z.A.C. DE LA GRANGE II : VALIDATION DU CRACL – BILAN 2012 ET PREVISIONEL 2013

3 Vals Aménagement a fait parvenir le compte-rendu annuel 2012 de l'extension de la ZAC de la Grange II, accompagné du bilan prévisionnel 2013 qui, du fait de son approbation deviendrait contractuel. Ces documents sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 5 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY - M. GABILLAS

OPERATIONS IMMOBILIERES :

PROMESSE D'ACQUISITION DU SITE PROLITOL RUE DE PRUNIER

Le rapport et le plan parcellaire sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 4 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY et 1 contre M. GABILLAS

ACQUISITION DE TERRAINS RUE DES CARROSSES

Le rapport et le plan parcellaire sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 1 contre : M. GABILLAS

CESSION D'UNE PARCELLE PLACE BIR HAKEIM

Le rapport et le plan parcellaire sont joints à la présente convocation.

Voté à la majorité : 1 contre : M. GABILLAS

TERRES DE LOIRE HABITAT – TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN BATIMENT A LA MAISON DES JEUNES OUVRIERS : GARANTIE D'EMPRUNT

Terres de Loire Habitat envisage des travaux de réhabilitation au Foyer de Jeunes Travailleurs pour un montant de 120 000 euros et demande à la ville la promesse d'une garantie d'emprunt. (Le courrier de TDLH est joint à la présente convocation).

Voté à la majorité : 1 abstention : M. GABILLAS

RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION AVEC S.F.R. POUR L'INSTALLATION D'UNE ANTENNE SUR LE CHATEAU D'EAU RUE EMILE ZOLA

La convention pour l'installation d'un relais de radiotéléphonie avec S.F.R. vient à échéance. Il est proposé de la renouveler sur le château d'eau pour une durée de 12 ans à compter du 1^{er} novembre 2013 pour une redevance annuelle révisable de 4 460 € H.T.

Voté à l'unanimité

CONVENTION DE SERVITUDE POUR L'INSTALLATION D'OUVRAGES DE DISTRIBUTION ET DE RACCORDEMENT E.R.D.F.

L'installation d'un poste de transformation électrique sur la parcelle CE n° 73 et l'installation de câbles de distribution électrique sur les parcelles CD n° 500, 508 et 463 nécessitent l'établissement de conventions de servitude avec ERDF.

Voté à l'unanimité

FINANCEMENT F.I.P.D. HORS VIDEO-PROTECTION : CONVENTION AVEC L'ETAT

La ville peut obtenir une subvention de 12 500 euros au titre du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance pour financer l'accompagnement de jeunes en situation d'échec et orienter les habitants de quartiers défavorisés.

Voté à l'unanimité

SERVICE JEUNESSE : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU PROGRAMME "VILLE VIE VACANCES"

Une subvention de 900 euros peut être accordée à la ville au titre de "Ville Vie Vacances" pour un stage de cirque organisé par le service jeunesse du 5 au 9 août 2013 pour 30 jeunes.

Voté à l'unanimité

PROGRAMMATION CULTURELLE 2013-2014 : DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL REGIONAL ET AU CONSEIL GENERAL

Des subventions sont sollicitées du Conseil Régional et du Conseil Général pour la saison culturelle 2013/2014.

Voté à la majorité : 1 abstention : M. GABILLAS

STERILISATION DES CHATS : CONVENTION AVEC LES VETERINAIRES DE LA VILLE

L'opération de limitation de la surpopulation féline sera renouvelée en novembre et décembre et la ville prendra en charge 30 % du coût des stérilisations à concurrence de 1 000 euros par vétérinaire.

Voté à l'unanimité

REMISE GRACIEUSE DE PENALITES CONCERNANT DES TAXES D'URBANISME

Le rapport est joint à la présente convocation.

Voté à l'unanimité

VERSEMENT DE SUBVENTIONS

Le rapport est joint à la présente convocation.

- **Aéro club de Sologne : 10 000 euros**

Voté à l'unanimité

- **Groupement Social du Personnel Communal : 15 000 euros**

Voté à l'unanimité

- **Romorantin Ville Révée de Vinci (R2V2) : 7 000 euros**

Voté à l'unanimité

- **Association Romorantinaise des Commerçants et Artisans : 3 000 euros**

Voté à l'unanimité

DECISIONS MODIFICATIVES DU BUDGET PRINCIPAL

Le rapport est joint à la présente convocation.

Voté à la majorité : 5 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN – M. CHERY - M. GABILLAS

PERSONNEL COMMUNAL

Le rapport est joint à la présente convocation.

- **Renouvellement de mise à disposition**

Voté à l'unanimité

- **Service Culturel et Tourisme – Service des Conférences : rémunération d'intervenants**

Voté à l'unanimité

- **Exécution d'un mandat spécial – remboursement de frais aux élus**

Voté à l'unanimité

- **Ecole municipale de musique : recrutement de trois agents contractuels**

Voté à l'unanimité

- **Ecole municipale de musique : rémunération accessoire**

Voté à l'unanimité

- **Ecole municipale de musique : jury d'examen**

Voté à l'unanimité

- **Emploi saisonniers**

Voté à l'unanimité

- **Refonte du tableau des effectifs**

Voté à la majorité : 3 abstentions : M. NAUDION – Mme GIRAUDET – M. DUJARDIN

COMMUNICATION DU RAPPORT DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE AUX CONSEILS DES E.P.C.I. AUXQUELS ELLE ADHERE

En application de l'article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, chaque E.P.C.I. auquel adhère la commune, doit adresser un rapport retraçant son activité.

- **Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin de la Sauldre**

Le rapport d'activités 2012 est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

- **Territoires Développement**

Le rapport d'activités 2012 est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

- **Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais**

Le rapport d'activités 2012 est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

COMMUNICATION DES COMPTES-RENDUS ET RAPPORTS D'ACTIVITES ANNUELS 2012

- **Dotation de Solidarité Urbaine - Rapport d'affectation**

Le rapport est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

- **Délégation de service public de l'eau potable et de l'assainissement**

Véolia Eau a communiqué à la ville les rapports d'activités 2012 pour les délégations des services publics de l'eau et de l'assainissement. Ces documents sont joints à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

- **Délégation de service public du gaz**

Gaz de France a communiqué le compte-rendu d'activités 2012. Ce document est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.

- **Délégation de service public du camping**

L'association délégataire de la gestion du camping Tournefeuille a communiqué le rapport d'activités 2012. Ce document est joint à la présente convocation.

Le Conseil Municipal a pris connaissance du rapport et n'a fait aucune observation.