

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET LOTISSEMENT 1 - 2024

Sommaire :

I. Eléments de contexte	2
A. Démographie	2
B. Objet du budget	2
II. Priorités du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	2
A. Section de Fonctionnement	3
1. Recettes de fonctionnement	3
2. Dépenses de fonctionnement	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement	3
2. Dépenses d'investissement	3
IV. Niveau d'endettement.....	3

INTRODUCTION

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Budget primitif retrace l'ensemble des prévisions de dépenses et de recettes de l'année 2024.

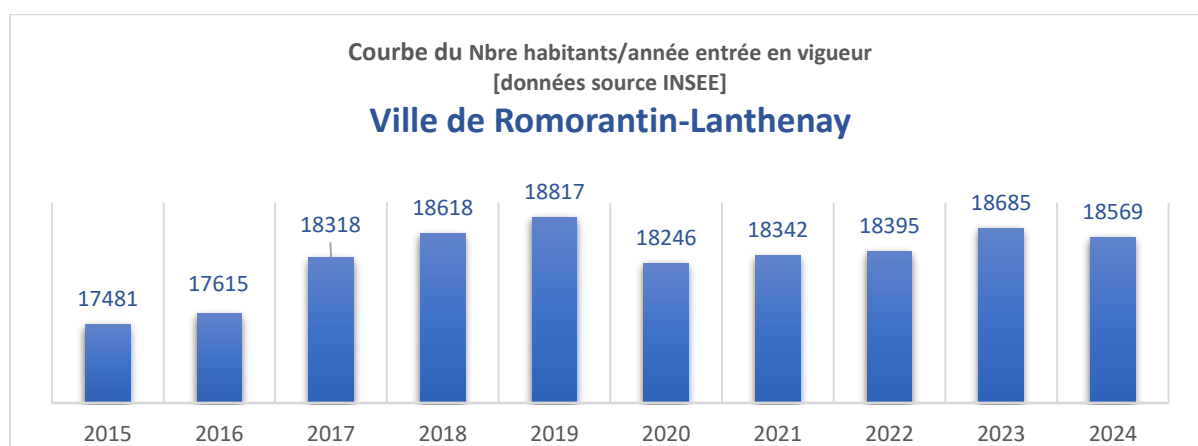
Le budget primitif 2024 sera présenté au conseil municipal du 28 Mars 2024.

I. ELEMENTS DE CONTEXTE

A. Démographie

L'INSEE calcule au 1er janvier 2024, pour Romorantin-Lanthenay : 18 569 habitants, soit une baisse de 116 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2023.

Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay



B. Objet du budget

Ce budget permet la réalisation et la commercialisation d'un lotissement visant à accueillir de l'habitat et quelques activités professionnelles.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

II. PRIORITES DU BUDGET

L'objectif était de reconverter une friche industrielle suite à la fermeture de MATRA Automobile.

III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Il n'est pas prévu d'activité réelle sur ce budget pour l'année 2024. Seuls des mouvements comptables d'ordre seront à réaliser de manière réglementaire.

A. Section de Fonctionnement

1. Recettes de fonctionnement

Exercice	2023		2024
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

2. Dépenses de fonctionnement

Exercice	2023		2024
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
042 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

B. Section d'investissement

1. Recettes d'investissement

Exercice	2023		2024
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 528,27	1 058 528,27	1 058 528,27
Réel	1,16	1,16	1,16
001 – SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE	1,16	1,16	1,16
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

2. Dépenses d'investissement

Exercice	2023		2024
	Budget	CA	BP
TOTAL	1 058 528,27	1 058 528,27	1 058 528,27
Réel	1,16	1,16	1,16
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1,16	1,16	1,16
Ordre	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11
040 - OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11	1 058 527,11	1 058 527,11

IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 1 058 528,27 € à rembourser au budget principal.

ETAT DE LA DETTE DU BUDGET LOTISSEMENT 1			
	2022	2023	2024
Dettes en capital au 1^{er} janvier	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €

Le budget est en quasi sommeil, utilisé pour les opérations particulières d'aménagement de lotissement.